

Anexo II integrante do Decreto nº 54.805, de 31 de janeiro de 2014

Quadro I: Valores referentes às infrações e danos à ambiência do bem protegido causados por intervenções sem prévia autorização, em imóveis localizados em **área envoltória e para imóveis com controle de volumetria e/ou gabarito:**

Infração	Demolição/ Mutilação (%)	% parcial
ALTERAÇÃO DE VEGETAÇÃO, PERMEABILIDADE DO SOLO, VOLUMETRIA, GABARITO E/OU RECUOS para área envoltória regulamentada ou imóvel protegido por volumetria e/ou controle de gabarito	5 %	
INTERFERÊNCIA NO BEM TOMBADO CAUSADA POR CONSTRUÇÃO DE IMÓVEL EM ÁREA ENVOLTÓRIA	35 %	
INTERVENÇÃO SEM PRÉVIA AUTORIZAÇÃO	10 %	
	% total:	

VALOR DA MULTA = PORCENTAGEM TOTAL X VALOR VENAL DO TERRENO

Quadro II: Valores referentes às infrações e danos a imóveis tombados por meio do **tombamento ambiental:**

Infração	Demolição/ Mutilação (%)	% parcial
DEMOLIÇÃO DO IMÓVEL acima de 1/3 da construção principal (TO)	40 %	
INTERVENÇÃO SEM PRÉVIA AUTORIZAÇÃO	10 %	
	% total:	

VALOR DA MULTA = PORCENTAGEM TOTAL X VALOR VENAL DO TERRENO

NOTAS

DEMOLIÇÃO/MUTILAÇÃO %: Porcentagem do valor venal a ser utilizada no cálculo da multa em função de danos causados por demolição e/ou mutilação de cada componente do imóvel.

% PARCIAL: Valor parcial da multa em função da porcentagem do valor venal atribuída a cada infração cometida, de acordo com a gravidade e natureza dos danos em cada componente.

% TOTAL: Valor total da multa em função da somatória da “% parcial”.

1. Alteração de vegetação, permeabilidade do solo, volumetria, gabarito e/ou recuos: alteração dos parâmetros de proteção e restrições estabelecidos para o imóvel protegido por volumetria e/ou controle de gabaritos.

2. Interferência no bem tombado causada por construção de imóvel em área envoltória: construção que afete a visibilidade, bem como ambiência e segurança do bem protegido.

3. Intervenção sem prévia autorização: situação em que são realizadas obras no imóvel, independentemente de afetarem as áreas protegidas, sem a prévia anuência dos órgãos de preservação.